

**Протокол № 1/2019 общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 21 по улице Энергетиков в городе Челябинске**

Дата протокола – 30.01.2019 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 21 декабря 2018 г. в 12:00 по адресу: во дворе д. 21 по ул. Энергетиков

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21.12.2018 г. по 29.01.2019 г.

Инициатор общего собрания:

Некрасова Анастасия Васильевна (кв. № 8)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Площадь жилых помещений составляет – 6 834,2 кв.м, нежилых – 638,5 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 472,7 кв.м. Один кв.м. равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 3 943,60 кв.м собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,8%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О выборе председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в единственном лице – Некрасову Анастасию Васильевну (кв.8), а также о наделении его полномочиями от имени всех собственников: правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации – ООО «Интарный 24».

4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24».

5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления.

6. Об утверждении возможности установки дополнительных дверей на лестничных клетках с обязательным выведением звонков по количеству квартир в кармане и обеспечением допуска представителей управляющей организации для проверки состояния общего имущества.

7. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

8. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

9. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

10. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

11. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.

12. О поручении ООО «Интарный 24» по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего общего собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых собранием.

13. О наделении ООО «Интарный 24» полномочиями по заключению договоров аренды о пользовании общим имуществом в интересах собственников многоквартирного дома.

По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Некрасову Анастасию Васильевну (кв.8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в единственном лице – Некрасову Анастасию Васильевну (кв.8), а также о наделении его полномочиями от имени всех собственников: правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	3733,8	52,9	156,9
от числа проголосовавших, (%)	94,7	1,3	4,0
от общего кворума, (%)	50	0,7	2,1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Некрасову Анастасию Васильевну (кв.8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	3815,4	0	128,2
от числа проголосовавших, (%)	96,7	0	3,3
от общего кворума, (%)	51,1	0	1,7

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Некрасову Анастасию Васильевну (кв.8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор управляющей организации – ООО «Интарный 24».

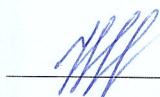
РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	3783,5	0	160,1
от числа проголосовавших, (%)	95,9	0	4,1
от общего кворума, (%)	50,6	0	2,1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4:

Председатель и секретарь ОСС



Некрасова Анастасия Васильевна (кв.8)

СЛУШАЛИ: Некрасову Анастасию Васильевну (кв.8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24».

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался	не принято к учету
от числа проголосовавших, (кв.м)	3759,2	0	160,1	24,3
от числа проголосовавших, (%)	95,3	0	4,1	0,6
от общего кворума, (%)	50,3	0	2,1	0,4

Не принято к учету решение по данному вопросу собственника квартиры № 14 – Апарина Владимира Дмитриевича (количество голосов – 24,3) по причине двойного проставления знака «V» в решении.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №5:

СЛУШАЛИ: Некрасову Анастасию Васильевну (кв.8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	3658,9	0	284,7
от числа проголосовавших, (%)	92,8	0	7,2
от общего кворума, (%)	49	0	3,8

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №6:

СЛУШАЛИ: Некрасову Анастасию Васильевну (кв.8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение возможности установки дополнительных дверей на лестничных клетках с обязательным выводением звонков по количеству квартир в кармане и обеспечением допуска представителей управляющей организации для проверки состояния общего имущества.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	3389,5	317,8	263,3
от числа проголосовавших, (%)	85,9	8,1	6,0
от общего кворума, (%)	45,4	4,3	3,2

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

По вопросу №7:

СЛУШАЛИ: Некрасову Анастасию Васильевну (кв.8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01»

марта 2019 года.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	3817	0	126,6
от числа проголосовавших, (%)	96,8	0	3,2
от общего кворума, (%)	51,1	0	1,7

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №8:

СЛУШАЛИ: Некрасову Анастасию Васильевну (кв.8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	3841,8	0	101,8
от числа проголосовавших, (%)	97,4	0	2,6
от общего кворума, (%)	51,4	0	1,4

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №9:

СЛУШАЛИ: Некрасову Анастасию Васильевну (кв.8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	3841,8	0	101,8
от числа проголосовавших, (%)	97,4	0	2,6
от общего кворума, (%)	51,4	0	1,4

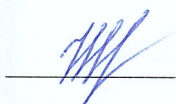
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №10:

СЛУШАЛИ: Некрасову Анастасию Васильевну (кв.8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.

РЕШИЛИ:



варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	3841,8	0	101,8
от числа проголосовавших, (%)	97,4	0	2,6
от общего кворума, (%)	51,4	0	1,4

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №11:

СЛУШАЛИ: Некрасову Анастасию Васильевну (кв.8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с момента начала осуществления деятельности регионального оператора.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	3841,8	0	101,8
от числа проголосовавших, (%)	97,4	0	2,6
от общего кворума, (%)	51,4	0	1,4

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №12:

СЛУШАЛИ: Некрасову Анастасию Васильевну (кв.8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» поручение ООО «Интарный 24» по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего общего собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых собранием.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	3818,6	0	125
от числа проголосовавших, (%)	96,8	0	3,2
от общего кворума, (%)	51,1	0	1,7

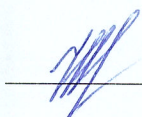
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №13:

СЛУШАЛИ: Некрасову Анастасию Васильевну (кв.8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» наделение ООО «Интарный 24» полномочиями по заключению договоров аренды о пользовании общим имуществом в интересах собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:



варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших, (кв.м)	3693,3	40,6	209,7
от числа проголосовавших, (%)	93,7	1	5,3
от общего кворума, (%)	49,4	0,5	2,8

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол составлен на 6-ти (Шести) листах. Размещён своевременно. Доставлен лично председателем настоящего Собрания в офис управляющей организации.

Приложения:

1. Договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24», утвержденный вопросом №4 настоящего Собрания, – на 8 л.
2. Реестр собственников МКД №21 по ул. Энергетиков в г. Челябинске, принявших участие в заочном этапе настоящего Собрания в период с 21.12.2018г. по 29.01. 2019г., – на 3 л.;
3. Таблица подсчета голосов заочного этапа настоящего Собрания, - на 1 л.;
4. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Энергетиков, д.21, - на 1 л.;
5. Бланк Решения собственника жилого (нежилого) помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Энергетиков, д.21, - на 1 л.

Используемые сокращения:

- ⇒ кв.м – квадратный (-ые) метр(-ы)
- ⇒ ул. – улица
- ⇒ д. – дом
- ⇒ кв. - квартира
- ⇒ МКД – многоквартирный дом
- ⇒ ОСС – общее собрание собственников
- ⇒ ТКО – твердые коммунальные отходы
- ⇒ РСО – ресурсоснабжающая организация
- ⇒ ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации
- ⇒ ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации
- ⇒ ст. – статья (-и)
- ⇒ ч. – часть (-и)
- ⇒ п. – пункт (-ы)
- ⇒ ООО – Общество с ограниченной ответственностью

Председатель и секретарь ОСС _____ Некрасова Анастасия Васильевна (кв.8)

30.01. 2019 год